

Số: 987/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 09 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số: 38/2021/DS-PT ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số: 43/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 560/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2022 và 558/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 5 năm 2023 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Điện thoại: 02583.525873.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Tài sản 1. Thửa đất số 836, tờ bản đồ số 37, diện tích 260,5 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tọa lạc tại: Thôn Phú

Nông, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa. Tài sản trên đất: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 111,0m², diện tích sàn: 111,0m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN CH08168 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 25/7/2018, chuyển nhượng cho bà Trần Phương Thanh được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang xác nhận ngày 13/3/2019.

Tài sản 2. Thửa đất số 117 tờ bản đồ số 41, diện tích 135,4m², mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 60m², thời hạn sử dụng: lâu dài; đất trồng cây lâu năm 75,4m², thời hạn sử dụng đến 08/5/2048. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số và sổ cấp GCN: CH07714 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 19/11/2018, chuyển nhượng cho bà Trần Phương Thanh được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang xác nhận ngày 20/02/2019. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắc Lộc, xã Vĩnh Phương, Nha Trang, Khánh Hòa.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2022); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự (*nộp trực tiếp trong giờ hành chính*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang, địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

(Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

